

Ontwikkeling Bavinckel

Op 4 december vorige jaar hebben we uitgebreid stilgestaan bij het plan van CGN en Pagedal over de geplande ontwikkeling in het gebied de Bavinckel.

GroenLinks heeft destijds tegen het gehele plan van CGN en Pagedal gestemd.

De uitgangspunten zijn toen grotendeels geaccepteerd door een meerderheid van de raad. Uitzondering op dit besluit is: dat de raad geen zorgwoningen wil toestaan in dit gebied. De plannen van CGN kunnen daardoor wel doorgang vinden die van Pagedal dus niet.

GroenLinks heeft destijds een aantal argumenten genoemd waarom wij tegen die ontwikkeling van CGN en Pagedal zijn nl:

- De Bavinckel dient als groen buffer tussen Zenderen en Almelo
- De Doorbraak moet voor alle fauna een rustige doorgang zijn zonder al te veel druk van verkeer en licht
- Wij willen geen verstening van het gebied
- Voor ons past het niet in de visie op de stadranden
- De milieuzone van Urenco 1500 meter dient in acht te worden genomen.

Wat die milieuzone betreft, het Groen boekje van de VNG is volstrekt helder: een bedrijf dat werkt met splijststoffen (en dat Urenco U238 en U235 en soms nog andere uit opgewerkt uranium) is een categorie 6 bedrijf en daar hoort een milieuzone bij van 1500 meter. Daar hebt u als het om permanente bewoning gaat, en dat is hier het geval, rekening mee te houden!

De genoemde argumenten golden destijds voor GroenLinks en gelden wat ons betreft nu nog steeds. Nu dus voor de zorgwoning woningen van Pagedal.

Voor GroenLinks zijn er zelfs een aantal nieuwe argumenten tegen het bouwen van zorgwoningen bijgekomen nl:

- De koppeling tussen de plannen van CGN en Pagedal zien wij niet. Het lijkt of dit als drukmiddel wordt gebruikt! Met ander woorden zonder de zorgwoningen haakt ook CGN met haar plannen af. (denk het niet miljoen grond)!
- Zorgwoningen toestaan in de Bavinckel leidt tot precedent werking. Hoe kunt u andere aanvragen van bv van zorgboerderijen tegengaan in het Almelose buitengebied?
- U wilt beleid maken om het aantal en de grote van bed-en-breakfast vestigingen te reguleren. Dat wordt lastig als u deze 20 zorgwoningen wel toestaat
- Uitgangspunt is geen nieuwbouw voor niet agrarische doeleinden in het buitengebied
- Met Rood voor Rood gaan we behoedzaam om in het buitengebied. Met deze 20 zorgwoningen wordt niets vervangen. Het is puur nieuwbouw.

Tot slot wijzen we u erop dat de bestemming van het gebied nog steeds agrarisch is.

GroenLinks onderschrijft voor een zeer groot de argumenten die de hr. Mossel heeft benoemd in zijn bijdrage. Omwonenden zoals de hr. Mossel en zijn medestanders zullen de weg naar de rechter zeker weten te vinden.

De provincie stelde al eens dat het afbreukrisico van dit project groot is.

En dat denkt GroenLinks ook.....